

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тюмень
местонахождение

« 26 » июня 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная
Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

решением (приказом) № 0192 -ОД от «18» июня 2025 г. в составе
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
дата

Председателя

представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа

исполнительной власти и (или)

органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Заместитель директора МКУ «СТК» Тропин А.С.

должность, фамилия, имя, отчество

Начальник отдела технического контроля Бытов А.В.

Главный специалист отдела технического контроля
НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.

должность, фамилия, имя, отчество

представителя Заказчика

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО "УК "Юг" Жук В.В.

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от
собственников помещений (в соответствие с
решением общего собрания собственников,
при отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

От организации-подрядчика
представитель

Генеральный директор
ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.

должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:

Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного
дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся

ООО СК «ВОТЭС»

наименование организации

в соответствии с договором 170/24 от 14.12.2024 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ

(дата заключения договора)

14.12.2024

дата, месяц, год

Плановое окончание работ

(дата окончания работ по договору)

30.09.2025

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ

(дата подписания всеми

уполномоченными лицами

завершающего акта о приемке

выполненных работ по форме КС-2)

24.06.2025

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоотведения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

От организации-подрядчика
представитель (работы сдал)

Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»,
625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73. (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	170/24
	дата
	14.12.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.06.2025	01.02.2025	24.06.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		310 163,24	310 163,24	6 076,24
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (в счет непредвиденных затрат)		310 163,24	310 163,24	6 076,24
Итого					6 076,24
Сумма НДС					-
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					-
Всего, с учетом снижения					6 076,24

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС»

М П



О.М. Буй

М.Ю. Усольцева

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 8 (3452) 39-31-07

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Томенская обл., г. о. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, (3452) 63-80-99

Капитальный ремонт имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томанская г. Томанск, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73
(Ремонт инженерных систем водоснабжения)

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская г. Тюмень, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 73
(наименование)

Вид деятельности по ОКД	номер
Договор подряда (контракт)	

Дата	14.12.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	24.06.2025	01.02.2025	24.06.2025

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-1, Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения (в счет непредвиденных затрат)
Основание: шифр 03-08-2024-В0
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

6 076,24 руб.

[illegible]

Демонтажные работы Система водоотведения подвала К1

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Монтажные работы Система водоотведения подвала К1												
2	9	ГЭСН16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	100 м	0,015	1	0,015					
Объем=1,5 / 100				Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗН=1,15; ЗМ=1,25 к расч.; ЗТМ=1,25; 421/пр п.586 (в ред. пр. ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 № 55/пр от 30.01.2024)								
1 ОТ(ЗТ)				Чел.-ч			0,9630675					451,05
1-100-38 Средний разряд работы 3,8				Чел.-ч	55,83	1,15	0,9630675				468,35	451,05
2 ЗМ											9,61	
ОТМ(ЗТм)				Чел.-ч			0,008625				1 038,51	5,00
91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т				Маш.-ч	0,1	1,25	0,001875				643,54	1,95
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,1	1,25	0,001875				1 662,67	1,21
91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т				Маш.-ч	0,18	1,25	0,003375				643,54	5,61
4-100-060 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 6				Чел.-ч	0,18	1,25	0,003375				606,96	2,17
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т				Маш.-ч	0,18	1,25	0,003375	477,92	1,27		479,08	2,05
4-100-040 ОТМ(ЗТм) Средний разряд машинистов 4				Чел.-ч	0,18	1,25	0,003375					1,62
4 М												12,20
01.7.03.01-0001 Вода				м3	0,786		0,01179	35,71	1,24		44,28	0,52
01.7.03.04-0001 Электроэнергия				кВт.-ч	0,0336		0,000504				6,54	
01.7.15.03-0014 Болты стальные с шестигранной головкой, в комплекте с шестигранной гайкой и плоской круглой шайбой, диаметр резьбы М16, длина болта 25-200 мм				т	0,00266		0,0000399	145 801,49	1,21		176 419,80	7,04
01.7.19.02-0052 Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб, диаметр 110 мм				100 шт	0,12		0,0018	2 628,13	0,98		2 575,57	4,64
Итого прямые затраты												477,86
ФОТ												456,05
Пр/812-016-0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	121	0,9	108,9					496,64
Пр/774-016-0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)				%	72	0,85	61,2					279,10
Всего по позиции								83 573,33				1 253,60
3	10	ФСБЦ-24.3.02.02-0004	Трубы полипропиленовые для систем водоотведения, диаметр 110 мм	м	1,487	1	1,487	324,68	1,34			651,30
Всего по позиции												651,30
4	11	ФСБЦ-24.3.05.15-0199	Тройник полипропиленовый, диаметр 110 мм	шт	1	1	1	565,60	1,34			757,90
Всего по позиции												757,90
5	13	ФСБЦ-24.3.05.08-0204	Отвод 45° полипропиленовый для систем водоотведения, диаметр 110 мм	шт	2	1	2	88,67	1,34			237,64
Всего по позиции												237,64
6	15	ФСБЦ-24.3.05.12-0001	Резиновая полипропиленовая с крышкой, номинальный внутренний диаметр 100 мм	шт	1	1	1	116,54	1,34			156,16
Всего по позиции												156,16
7	20	ФСБЦ-23.1.02.06-0052	Комплеты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурлом сантехническим, диаметр резьбы шурла М8, длина шурла 200 мм, диаметр комплекта от 80 до 115 мм	10 шт	1,2	1	1,2	484,01	1,3			755,05
Объем=12 / 10												
Всего по позиции												755,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего прямые затраты (справочно)									3 578,01
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									990,83
			Эксплуатация машин									9,89
			Оплата труда машинистов (ОТМ)									7,04
			Материалы									2 570,25
			Строительные работы									5 063,53
			в том числе:									
			оплата труда									990,83
			эксплуатация машин и механизмов									9,89
			оплата труда машинистов (ОТМ)									7,04
			материалы									2 570,25
			накладные расходы									968,02
			сметная прибыль									517,50
			Всего ФОТ (справочно)									968,02
			Всего накладные расходы (справочно)									517,50
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 012,71
			Налоги, сборы и прочие платежи									6 076,24
			ВСЕГО по акту									
			справочно:				2,2425675					
			Затраты труда рабочих				0,013425					
			Затраты труда машинистов									

СДАЛ:
Подразчик:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»
Генеральный директор

М.П.

М.Ю. Усольцева

ПРИНЯЛ:
Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
Заместитель директора

М.П.

К.Ю. Евакимов

Начальник отдела технического контроля

А.В. Бытов

Перечень работ и объемы подтверждаю:
Ведущий специалист отдела технического контроля

А.И. Паздерин

Расчеты проверил:
Специалист сметного отдела

О.М. Никитина

Представитель органов местного самоуправления:
Заместитель директора муниципального казенного учреждения «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

А.С. Тропин

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

